



Samenvatting

Het college stemt in met het verlagen van de bankgarantie voor het project Noorderbrugtracé, die verstrekt wordt door opdrachtnemer Strukton. Met het verlagen van de bankgarantie wordt de hoogte daarvan afgestemd op de beperkte resterende risico's die samenhangen met de laatste acties die Strukton in het kader van het Noorderbrugproject nog moet uitvoeren, waarover afspraken zijn gemaakt.

Beslispunten

1. Instemmen met de verlaging van de bankgarantie van Strukton van 5% naar 1%. Dit vertegenwoordigt een waarde van € 780.000,-.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 9 februari 2021:

Conform



1. Aanleiding

Het project Noorderbrugtracé is op enkele actiepunten na afgerond. Een paar van die actiepunten moeten nog door Strukton worden uitgevoerd. Strukton heeft conform contract gevraagd om de hoogte van de bankgarantie af te stemmen op de risico's die samenhangen met de resterende actiepunten van Strukton. Het risicoprofiel van deze laatste actiepunten is door de WOM beoordeeld en in de volgende paragraaf opgenomen.

2. Context

In het kader van het Noorderbrugproject heeft Strukton aanvullend op een aantal afgegeven garanties op het werk een bankgarantie afgegeven, waarmee de opdrachtgever/WOM een zekerheidsstelling verkrijgt ter nakoming van de uitvoering van de overeenkomst tot en met oplevering werk door de opdrachtnemer. Dit is een gebruikelijke handelwijze.

De bankgarantie kon conform contract door de WOM worden gesteld op maximaal 5% van de aanneemsom en dat is ook gebeurd. De bankgarantie bedraagt 5% van € 78 mio is € 3,9 mio. In het contract is opgenomen dat naast oplevering dit ook nog geldt voor groenonderhoud voor 3 jaar na oplevering.

Het stellen van opvraagbare bankgaranties leidt ertoe dat bedrijven minder financieringsruimte hebben, vandaar dat bedrijven verlaging (kunnen) vragen naarmate de risico's waar de zekerheidsstelling tegenover staat, afneemt. Strukton vraagt daar nu om.

Om een verlaging van de bankgarantie te kunnen onderbouwen, is er gekeken naar het risicoprofiel van resterende acties van Strukton die te maken hebben met de uitvoering van het project. De resterende acties zijn overgebleven uit een lange actielijst en deze treft u hieronder aan.

Uitgangspunt is dat Strukton deze acties zelf oplost. Daar zijn afspraken over gemaakt met Strukton en daar is geen discussie over. De zekerheidsstelling gaat over de mogelijkheid dat Strukton desondanks nalatig blijft en de WOM deze acties zelf ter hand moet nemen.

De restpunten

RIS_ID057: waterplassen Noorderbrug (€ 50.000,-).

RIS_ID058: waterplassen Spoorviaduct (€ 50.000,-).

RIS_ID059: waterplassen fietspaden Noorderbrug, Spoorviaduct, Bosscherweg (€ 50.000,-)

Toelichting: Strukton moet nog op enkele plekken ervoor zorgen dat het regenwater van de infra wordt afgevoerd.

RIS_ID060: immobilisaat (€ 250.000,-).

Toelichting: Strukton heeft recent nog gewerkt aan het (opnieuw) afdekken van het immobilisaat (toegepaste verontreinigde grond). Het RUD heeft het resultaat inmiddels goedgekeurd.



Het kan zijn dat de grond over een behoorlijke oppervlakte nog enigszins inklinkt en dat zou dan hersteld moeten worden.

RIS_ID062: rioolput Boschstraat (€ 50.000,-).

Toelichting: betreft diepe rioolput kop Boschstraat die volgens de beheerder/gemeente aan de binnenzijde niet geheel glad met specie is afgewerkt waardoor aan de putwanden (steeds meer) rotzooi kan kleven hetgeen het functioneren belemmert.

RIS_ID063: lekkages Noorderbrug (€ 100.000,-).

Toelichting: ter hoogte van de Sappi parkeerplaats druipt regenwater langs het bruglichaam naar beneden naar één punt en dat kan leiden tot stalactieten waardoor auto's kunnen worden beschadigd.

RIS_ID064: algemene garantieverplichtingen (€ 100.000,-).

Toelichting: in het contract staan tal van specifieke garanties met termijnen op naam van Strukton. (5 jaar asfaltdeklaag, 10 jaar funderingsconstructie, 10 jaar geluidsschermen, 10 jaar voegconstructies op kunstwerken et cetera). In het contract staat ook hoe te handelen als Strukton deze garanties niet nakomt. De bankgarantie is hiervoor niet bedoeld omdat die is gericht op oplevering en groenonderhoud.

Voor zolang de bankgarantie nog lopende is, wordt zekerheidshalve € 100.000,- hiervan gereserveerd ter dekking van (ambtelijke en/of juridische) kosten die samenhangen voor het geval dit soort garanties gaan spelen. Met de wetenschap dat als alle acties zijn uitgevoerd en het groenonderhoud heeft plaatsgevonden de bankgarantie teruggegeven wordt. Er zijn overigens geen aanwijzingen dat er problemen te verwachten zijn. Het is een extra buffer.

RIS_ID065: groenonderhoud wordt voortijdig gestopt (50.000,-).

Toelichting: binnen de WOM is geld achtergehouden dat gefaseerd wordt uitbetaald aan Strukton op basis van het afgesproken groenonderhoud. Ingeval Strukton zou stoppen met onderhoud (waarvoor geen enkele aanwijzing bestaat) zou de WOM met het achtergehouden geld het onderhoud zelf kunnen uitvoeren. Daar bovenop wordt € 50.000,- gereserveerd voor het geval we met dat achtergehouden bedrag niet zouden uitkomen. Overigens is dat groenonderhoud door Strukton weer uitbesteed aan Van der Linden Groen en ook daaronder liggen weer contracten.

De bankgarantie wordt verlaagd onder de voorwaarden dat Strukton nogmaals zal bevestigen de resterende actiepunten te zullen uitvoeren en de as-built gegevens oplevert zodat de eindsituatie in de archieven beland.

3. Gewenste situatie

Het verlagen van de bankgarantie zodat deze in verhouding staat tot de gekwantificeerde risico's.



4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. Instemmen met de verlaging van de bankgarantie van Strukton van 5% naar 1%. Dit vertegenwoordigt een waarde van € 780.000,-.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Per 31 december 2023 komt deze bankgarantie in zijn geheel te vervallen conform de contractvoorwaarden.